



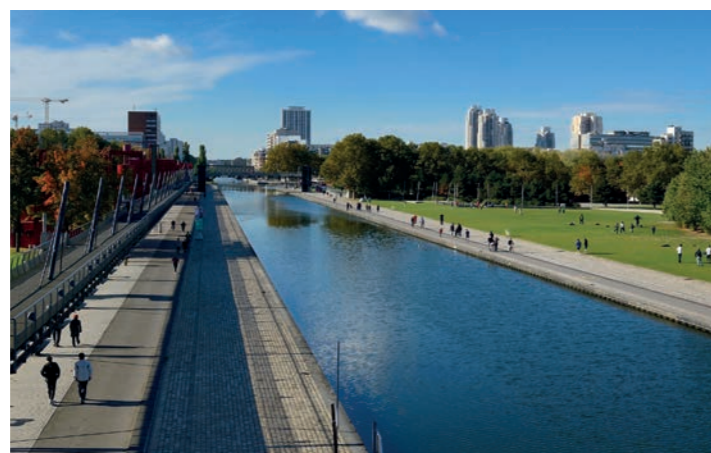
S'ÉPANOUIR

Depuis 2007, la ZAC Écocité, au cœur de la plaine du canal de l'Ourcq, développe un environnement plus favorable au dynamisme des entreprises et s'engage dans une démarche écologique durable.

Ainsi, le projet MKNO, issu du concours international « Reinventing Cities », a pour ambition d'offrir au printemps 2024 une nouvelle vie de quartier réunissant économie locale et cadre de vie qualitatif, en cohérence avec une transition énergétique.

52 337
HABITANTS

1 200
ENTREPRISES

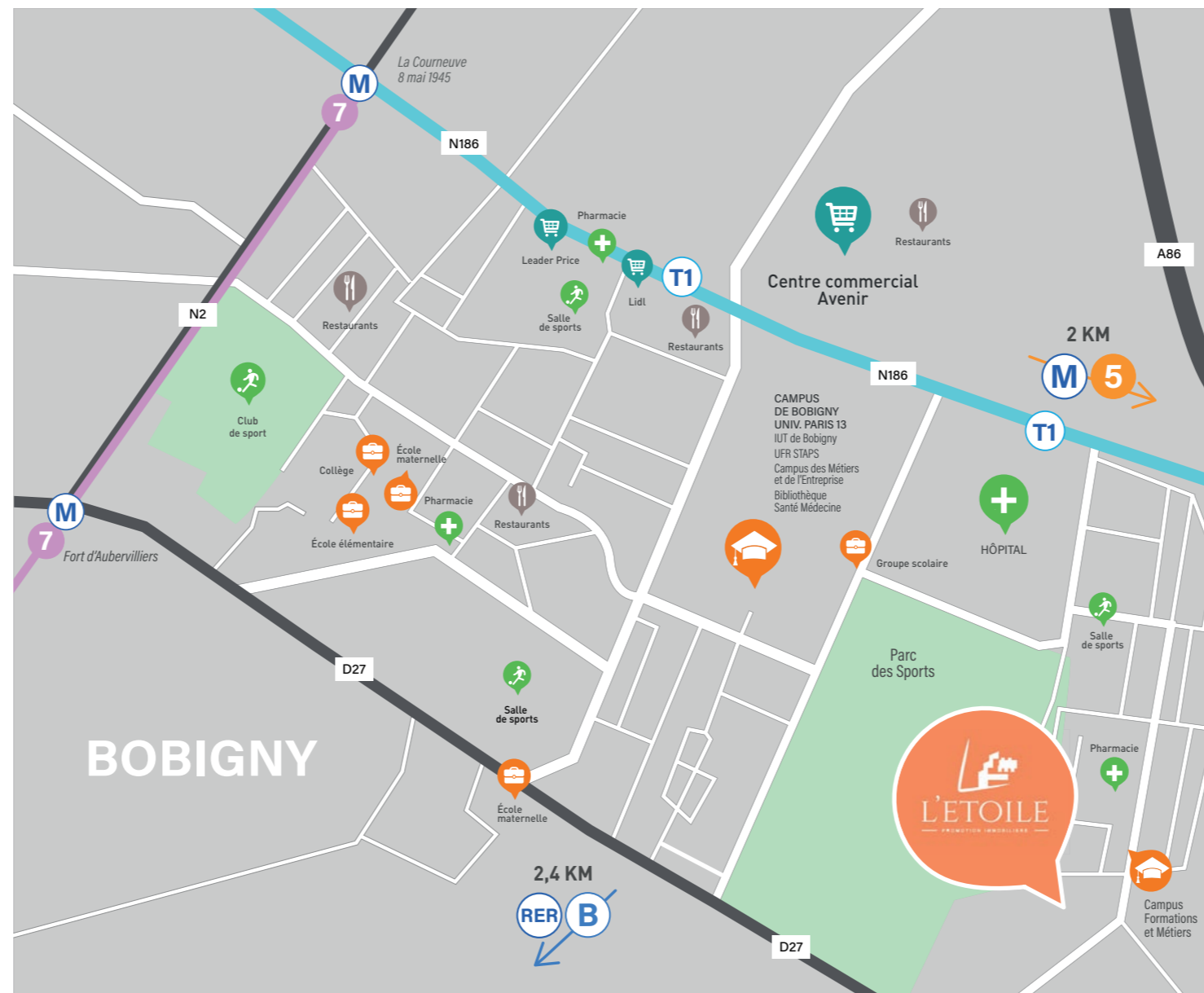


SE CULTIVER

Passionnés ou amateurs de musique, de lecture, de cinéma ou d'art vivant, à Bobigny la culture s'offre à vous.

Faire ses gammes au conservatoire, dévorer les ouvrages des deux médiathèques de la ville ou encore admirer la performance d'acteurs sur la scène nationale de la MC93, le choix est large !

À 8 minutes de la résidence, le Canal 93, espace polyvalent doté d'une salle de spectacle, de studios de danse et d'enregistrement, fédère son public autour d'une programmation variée.



À PROXIMITÉ DU MÉTRO ET DES GRANDS AXES

Transports en commun

La commune de BOBIGNY est desservie par de nombreux transports en commun. La ligne 5 du métro permet de rejoindre directement la gare du Nord (15 min) et la gare de l'Est (16 min). À proximité également, se trouvent de nombreuses lignes de bus et la ligne de tramway T1, qui traverse la commune sur toute sa longueur d'ouest en est.

Quant à la ligne E du RER, elle est accessible à 10 minutes à pied.

Réseaux routiers

Situé au Nord-Est de Paris, la commune est traversée par la RD 115, la RN3 au sud, et par l'autoroute A86, essentiellement en tranchée couverte.

11/2019 - Corem Promotion - RCS N°83 566 700 - Conception: Studio For City, Crédits Photos: Hemin, iStock. Perspectives selon la libre interprétation de l'artiste et susceptible d'adaptations. Document non contractuel.



82-84, RUE DE L'ÉTOILE - BOBIGNY

Corem
PROMOTION

Rejoignez-nous sur

www.corempromotion.com

L'ÉTOILE
PROMOTION IMMOBILIERE

SE CONNECTER À L'ESSENTIEL

VIVRE ENSEMBLE

La ville se renouvelle, se diversifie, s'intensifie. Fruit d'une démarche itérative très forte, le projet porté par Corem Promotion offre un nouvel îlot urbain hybride au quartier de l'Étoile.

Avec une diversité programmatique affirmée, le projet crée 12.000 m² de plancher sur un ancien site de stockage de matériaux.

L'Étoile se décompose en 4 bâtiments :

A > Un bâtiment foyer pour jeunes travailleurs composé de 150 chambres et espaces partagés,

B/C > Une résidence étudiante comportant 298 chambres et espaces partagés, ainsi qu'un commerce,

D > Un bâtiment de 15 logements sociaux.

Objectif : être au service de l'utilisateur final, lui permettre d'utiliser au maximum les possibilités offertes par le projet.



UNE ARCHITECTURE PLEINE DE MODERNITÉ

Quartier en renouveau avec le Grand Paris Express, quartier historique et emblématique avec la Cité de l'Étoile d'Emmaüs Habitat, le projet s'inscrit au sud et propose un parti urbain et architectural moderne et empreinte de son contexte.

L'organisation en peigne privilégie l'orientation nord-sud, les axes visuels et perspectives. L'implantation se fait dans l'épaisseur de l'îlot avec une désaturation progressive au nord. La plastique et la chromatique des façades expriment la dualité entre urbanité et paysage. Le socle est actif, transparent et puissant. Le végétal s'installe partout, de part en part de l'îlot, en toiture, en façade. Les matériaux sont généreux, sûrs et durables.

BOBIGNY, VILLE ACTIVE ET CONNECTÉE

Préfecture jeune et dynamique, riche d'un dense tissu économique à seulement 15 minutes de Paris en métro, Bobigny a assis au fil des années sa spécificité de ville universitaire. La cité vit aujourd'hui d'importantes mutations urbaines, au sein du territoire Est Ensemble.

Son centre-ville se trouve à l'aube d'une réhabilitation complète comprenant de nouvelles rues commerçantes et un cinéma, desservis par un riche réseau de transport.

Depuis le centre de Bobigny, 8 minutes à vélo suffisent pour rejoindre la résidence de l'Étoile, nichée dans son îlot de verdure. L'ensemble profite à la fois d'une agréable proximité avec la nature et d'une connexion rapide aux services, écoles et commerces, accessibles via deux lignes de bus, à 4 minutes à pied.

